

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2019/01/01 Date de travail 2018/09/11 07:00:20

FSD

INTERVENANTS 1		CODE
EXERCICE FINANCIER	2019	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Agglomération de Longueuil	AG582
ARRONDISSEMENT	Tous	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE DE LONGUEUIL	58227
MRC OU COMMUNAUTÉ		00581
ÉVALUATEUR		STATUT (X)
SIGNATAIRE	RÉGIS SAVARD É.A.	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	789, BOULEVARD ROLAND-THERRIEN LONGUEUIL, QC J4H 4A6 (450) 463-7177	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2019/2020/2021

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 19 776 835 900	Terrains 1 942 563 800	Terrains 21 719 399 700
Bâtiments 37 930 476 250	Bâtiments 2 379 014 700	Bâtiments 40 309 490 950
Immeubles 57 707 312 150	Immeubles 4 321 578 500	Immeubles 62 028 890 650
Nombre total d'unités d'évaluation 141 828	Nombre total de logements 189 384	
Nombre total d'unités de voisinage 1 848	Nombre total d'autres locaux 10 925	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 32 332	A M J 2018 -09 -10
- moins d'un an 19 024	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans 55 675		A M J 2018 -09 -11
- entre 4 et 8 ans 48 728		
- plus de 8 ans 18 401	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 76 138	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	95 423 475	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901	436 988 400							99,9%	386 101 700			50 886 700	
1B : 0,5 % 902	235 065 000							99,5%	222 287 000			12 778 000	
1C : 1 % 903	31 827 100							99%	29 425 000			2 402 100	
2 : 3 % 904	131 395 400							97%	116 510 500			14 884 900	
3 : 6 % 905	12 386 000							94%	552 000			11 834 000	
4 : 12 % 906	126 367 200							88%	104 448 900			21 918 300	
5 : 22 % 907	119 021 600							78%	61 699 700			57 321 900	
6 : 40 % 908	47 867 500		205 500					60%	16 770 500			31 302 500	
7 : 60 % 909	92 992 500							40%	9 712 300			83 280 200	
8 : 85 % 910	63 292 300				595 100			15%				63 887 400	
9 : 100 % 911	21 615 900							IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE					
10 : 100 % 912	7 792 185 175	222 342 800	83 237 050		848 079 700			TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		3 771 394 950	29 081 100	3 098 678 700	36 500 000
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913	14 336 300							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %914	68 683 000							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %	68 683 000	
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915											60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916	5 765 800							(CFIL chemin de fer d'intérêt local)					
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	8 246 687 952				931 904 785			(TTVD - TAUX DE BASE) X		5 765 800			
								609 908 500	2 677 000			4 704 020 046	43 407 291 291

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	128 445	16 345 612 600	31 318 221 550	47 663 834 150	62	33 774 000	96 910 400	130 684 400	65 282 373	
10-- Logements	302	127 385	16 210 744 700	30 482 300 850	46 693 045 550	25	17 491 800	24 222 000	41 713 800	64 403 165	
Nombre : 1 (condominium)	303	32 040	1 630 311 600	6 162 017 200	7 792 328 800	1	22 200	320 600	342 800	5 349 130	
1 (sauf condominium)	304	81 898	12 022 717 400	18 476 378 100	30 499 095 500	16	2 896 300	4 098 500	6 994 800	48 817 316	
2	305	5 026	710 922 000	1 160 246 300	1 871 168 300	2	735 700	1 384 800	2 120 500	3 073 111	
3	306	4 341	595 028 600	1 325 724 700	1 920 753 300	1	237 800	493 000	730 800	2 224 516	
4	307	946	151 215 100	318 159 700	469 374 800					549 058	
5	308	348	61 341 200	126 864 200	188 205 400					221 515	
6 à 9	309	1 842	379 513 200	920 777 600	1 300 290 800	4	622 200	1 821 600	2 443 800	1 422 889	
10 à 19	310	514	197 971 700	508 595 600	706 567 300					769 934	
20 à 29	311	172	106 124 100	289 711 700	395 835 800					443 557	
30 à 49	312	171	154 976 100	452 736 250	607 712 350					635 980	
50 à 99	313	56	84 050 300	312 177 800	396 228 100					356 989	
100 à 199	314	24	73 009 100	240 086 000	313 095 100	1	12 977 600	16 103 500	29 081 100	416 158	
200 et plus	315	7	43 564 300	188 825 700	232 390 000					123 012	
11-- Chalets, maisons de villégiature	316										
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	510		48 208 100	48 208 100						
15-- Habitations en commun	318	97	112 410 900	782 918 000	895 328 900	37	16 282 200	72 688 400	88 970 600	574 200	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	3	14 497 300	133 000	14 630 300					208 895	
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	450	7 959 700	4 661 600	12 621 300					96 113	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	408	250 420 000	797 600 700	1 048 020 700	1	21 500		21 500	5 084 450	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	339	246 558 400	779 541 700	1 026 100 100	1	21 500		21 500	5 023 950	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324	69	3 861 600	18 059 000	21 920 600					60 500	
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	414	241 725 700	178 535 000	420 260 700	498	232 320 500	264 632 900	496 953 400	13 221 778	
4111 Chemins de fer	326	14	114 106 800	1 200	114 108 000					1 346 020	
46-- Terrains et garages de stationnement	327	108	25 532 700	5 986 000	31 518 700	27	49 062 000	14 743 100	63 805 100	478 912	
5--- COMMERCIALE	328	1 719	1 441 387 000	3 644 574 400	5 085 961 400	10	1 879 100	4 419 100	6 298 200	11 380 418	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	731	748 147 400	2 387 257 200	3 135 404 600	4	418 200	1 331 000	1 749 200	5 959 991	
51-- Vente en gros	330	148	81 381 100	256 793 000	338 174 100					1 467 776	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	814	566 151 300	900 748 600	1 466 899 900	6	1 460 900	3 088 100	4 549 000	3 665 225	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	26	45 707 200	99 775 600	145 482 800					287 426	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	1 549	1 413 574 500	3 574 418 300	4 987 992 800	10	1 879 100	4 419 100	6 298 200	11 167 717	
5--- Commerciale "condominium"	334	170	27 812 500	70 156 100	97 968 600					212 701	
6--- SERVICES	335	1 354	511 181 700	1 817 483 100	2 328 664 800	394	499 254 200	1 807 276 500	2 306 530 700	14 307 231	
60-- Immeubles à bureaux	336	227	131 771 900	643 383 800	775 155 700	5	13 124 500	26 492 800	39 617 300	1 128 405	
6--- Services sauf "condominium"	337	1 111	490 440 600	1 706 079 000	2 196 519 600	392	498 745 400	1 805 944 500	2 304 689 900	14 095 540	
6--- Services "condominium"	338	243	20 741 100	111 404 100	132 145 200	2	508 800	1 332 000	1 840 800	211 691	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	66	61 797 000	126 247 300	188 044 300	518	719 035 400	203 390 000	922 425 400	24 672 762	
7411-7412 Terrain de golf	340	5	9 097 700	14 153 200	23 250 900	2	8 715 400	12 634 700	21 350 100	4 547 071	
76-- Parcs	341	13	4 428 400	2 314 600	6 743 000	300	400 418 800	33 533 500	433 952 300	15 276 757	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	228	101 106 000	30 908 200	132 014 200	34	8 202 800	399 200	8 602 000	56 035 389	
81-- Agriculture	343	218	89 548 600	24 421 800	113 970 400	32	6 006 500	371 600	6 378 100	50 500 652	
83-- Exploitation forestière	344	1	319 200	283 900	603 100					14 591	
85-- Exploitation minière	345	1	2 898 900	915 000	3 813 900					640 283	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	5 913	823 605 900	16 906 000	840 511 900	1 764	448 076 300	1 986 600	450 062 900	51 589 918	
91-- Terrains vagues	347	5 787	807 308 500	13 400	807 321 900	1 743	439 072 500		439 072 500	47 242 242	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	138 547	19 776 835 900	37 930 476 250	57 707 312 150	3 281	1 942 563 800	2 379 014 700	4 321 578 500	241 574 319	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	138 547	57 707 312 150	172 457 522
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	43	220 532 200	5 621 182
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	73	73 482 300	754 722
Autres immeubles 604	69	54 614 900	14 484 157
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605	17	153 247 900	230 258
■ paragraphe 14° 606	70	352 671 600	297 596
■ paragraphe 17° 607	1	287 000	1 100
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608	4	287 322 000	213 711
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	121	800 605 300	2 252 671
■ paragraphe 15° 613	9	105 962 900	170 778
■ paragraphe 16° 614	3	26 853 200	276 963
■ paragraphe 17° 615	1	5 967 200	12 926
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	2 605	1 764 630 100	38 047 138
■ paragraphe 4° 618	2	2 674 000	34 155
■ paragraphe 5° 619	4	49 364 700	223 737
■ paragraphe 6°-a 620	1	100	390
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622	36	33 312 800	1 846 805
■ paragraphe 8° 623	84	141 099 200	406 458
■ paragraphe 9° 624	6	19 625 100	203 164
■ paragraphe 10° 625	78	86 688 100	160 909
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627	22	13 230 000	423 574
■ paragraphe 12° : bâtiments 628		60 432 600	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		3 421 100	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
	15	6 622 400	6 588
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632	1	1 666 500	2 162
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
	16	57 265 300	3 445 653
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	141 828	62 028 890 650	241 574 319

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	1	2 786 800	3 421 100	621 915
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
	179	115 017 100	Non imposables à des fins scolaires seulement	47 143 669
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	175	90 627 575	77 762 775	45 460 394
Partiellement incluses en zone agricole 404	1	1 326 700	1 299 600	721 873
Excluses de la zone agricole 405	3	3 469 200		
- Parties à vocation non-agricole 406	46	19 593 625		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
	22	622 400	6 622 400	13 368
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS ⁵

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	32 040	7 792 248 372	243 204
1 "sauf condominium" 502	81 898	30 488 740 772	372 277
2 503	10 052	1 865 750 918	185 610
3 504	13 020	1 916 214 288	147 175
4 505	3 784	467 791 076	123 623
5 506	1 740	186 610 780	107 248
6 à 9 507	12 579	1 294 875 008	102 939
10 à 19 508	7 322	704 153 790	96 170
20 à 29 509	4 039	394 701 776	97 723
30 à 49 510	6 343	606 106 075	95 555
50 à 99 511	3 942	394 495 870	100 075
100 à 199 512	3 239	311 938 406	96 307
200 et plus 513	2 463	219 014 796	88 922
1211 Maison mobile 514	510	57 808 997	113 351
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515	1	153 881	153 881
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516	2	89 265	44 633
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517	3	416 320	138 773
5-- COMMERCIALE 518	417	32 113 360	77 010
6-- SERVICES 519	159	15 581 953	98 000
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	3	61 845	20 615
81-- Agriculture 521	50	15 740 325	314 807
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	183 606	46 764 607 873	254 701

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	57 707 312 150
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	1 666 500
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	73 482 300
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	215 452 100
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	506 206 500
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	287 322 000
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	374 698 600
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	564 690 000